

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 8-Я ЛИНИЯ, ДОМ 94 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В**  
**ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

26 июня 2017 года

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 55 в МКД –Петрищев Дмитрий Александрович.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 30 мая 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 мая 2017 года в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «18» июня 2017 года.

Подсчет голосов состоялся: «19» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, ул. Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 3 003,70 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 2095,90 кв.м., что составляет 69,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

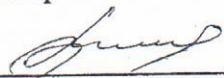
Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4,5,6,13,14,15 - проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня:

№ 7,8,9,10,11,12 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные:

Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна

  
\_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**ВОПРОС № 3.** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ВОПРОС № 4.** Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

**ВОПРОС № 5.** Избрание Председателя Совета МКД.

**ВОПРОС № 6.** Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**ВОПРОС № 7.** Обращение в суд с иском о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м).

**ВОПРОС №8.** Обращение в суд с иском о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2 114+/-16кв.м).

**ВОПРОС № 9.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м).

**ВОПРОС № 10.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2 114+/-16 кв.м).

**ВОПРОС № 11.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в вопросах № 7,8, – настоящей повестки дня с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа» (ИНН: 5504203048).

**ВОПРОС № 12.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

**ВОПРОС № 13.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**ВОПРОС № 14.** Определение порядка уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

**ВОПРОС № 15.** Определить место хранения протоколов собраний собственников МКД и решений собственников МКД.

### **РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия – Вебер Людмилу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, дома 94, по улице 8-я Линия – Надыкто Ольгу Андреевну.

**Голосовали:**

-«ЗА» (2095,90 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия – Вебер Людмилу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 1, дома 94, по улице 8-я Линия – Надыкто Ольгу Андреевну.

**ВОПРОС № 2.** Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 94, по улице 8-я Линия:

- собственника квартиры 16 – Вебер Людмилу Викторовну;
- собственника квартиры 1 – Надыкто Ольгу Андреевну.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2095,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

**Принято решение:** Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 94, по улице 8-я Линия:

- собственника квартиры 16 – Вебер Людмилу Викторовну;
- собственника квартиры 1 – Надыкто Ольгу Андреевну.

**ВОПРОС № 3.** Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гульятеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**Голосовали:**

- «ЗА» (1 925,80 кв.м.) - 91,88 % голосов;
- «ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 3,15 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (104,00 кв.м.) – 4,97 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

**ВОПРОС № 4.** Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) Осинкину Ольгу Николаевну (квартира 15);
- 2) Вебер Людмилу Викторовну (квартира 16);
- 3) Куликову Елену Анатольевну (квартира 32);
- 4) Петрищева Дмитрия Александровича (квартира 55).

**Голосовали:**

- «ЗА» (2029,80 кв.м.) – 96,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 3,15 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00 % голосов.

**Принято решение:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) Осинкину Ольгу Николаевну (квартира 15);
- 2) Вебер Людмилу Викторовну (квартира 16);
- 3) Куликову Елену Анатольевну (квартира 32);
- 4) Петрищева Дмитрия Александровича (квартира 55).

**ВОПРОС № 5.** Избрание Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Надикто Ольгу Андреевну, которая указала на необходимость избрания Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия – Вебер Людмилу Викторовну.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 029,80 кв.м.) – 96,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (6,10 кв. м.) – 3,15 % голосов.

**Принято решение:** Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия – Вебер Людмилу Викторовну.

**ВОПРОС № 6.** Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**Голосовали:**

- «ЗА» (2029,80 кв.м.) – 96,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 3,15 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) – 0,00% голосов.

**Принято решение:** Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

**ВОПРОС № 7.** Обращение в суд с иском о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м).

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость обращения в суд с иском о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться в суд с иском о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ

«Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

**Голосовали:**

- «ЗА» (2029,80 кв.м.) – 67,58 % голосов;
- «ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 2,20 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

**Принято решение:** Обратиться в суд с иском заявлением о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

**ВОПРОС № 8.** Обращение в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.).

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость обращения в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обратиться в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.).

**Голосовали:**

- «ЗА» (2029,80 кв.м.) – 67,58 % голосов;
- «ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 2,20 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

**Принято решение:** Обратиться в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.).

**ВОПРОС № 9.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл.,

г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.); – собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну.

**Голосовали:**

-«ЗА» (2029,80 кв.м.) – 67,58 % голосов;

-«ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 2,20 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

**Принято решение:** Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.); – собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну.

**ВОПРОС № 10.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2 114+/-16 кв.м).

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.) - собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну.

**Голосовали:**

-«ЗА» (2029,80 кв.м.) – 67,58 % голосов;

-«ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 2,20 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

**Принято решение:** Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6121 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 94, площадь 2114+/-16 кв.м.) - собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну.

**ВОПРОС № 11.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в вопросах № 7,8, – настоящей повестки дня с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048).

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде

по требованиям, указанным в вопросе 7,8, - настоящей повестки дня собрания с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать и уполномочить от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в пунктах 7, 8, повестки дня собрания с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3» (далее – ООО «УК Берег-3») (ИНН: 5504227970).

**Голосовали:**

-«ЗА» (2029,80 кв.м.) – 67,58 % голосов;

-«ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 2,20 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

**Принято решение:** Выбрать и уполномочить от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в пунктах 7, 8, повестки дня собрания с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3» (далее – ООО «УК Берег-3») (ИНН: 5504227970).

**ВОПРОС № 12.** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также произвести оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также произвести оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

**Голосовали:**

-«ЗА» (2029,80 кв.м.) – 67,58 % голосов;

-«ПРОТИВ» (66,10 кв.м.) – 2,20 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

**Принято решение:** Уполномочить ООО «УК Берег-3» произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также произвести оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

**ВОПРОС № 13.** Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 1 МКД Надыкто Ольгу Андреевну, которая предложила установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

**Голосовали:**

- «ЗА» (2029,80 кв.м.) – 96,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (66,10 кв. м.) - 3,15 % голосов.

**Принято решение:** Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ВОПРОС №14.** Определение порядка уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость определения порядка уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда (на досках объявлений) на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

**Голосовали:**

- «ЗА» (2 095,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) — 0,00 % голосов.

**Принято решение:** Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда (на досках объявлений) на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

**ВОПРОС №15.** Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Вебер Людмилу Викторовну, которая указала на необходимость определения места хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников МКД в Управляющей организации – ООО «УК Берег-3».

**Голосовали:**

- «ЗА» (2029,80 кв.м.) – 96,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (66,10 кв. м.) – 3,15 % голосов.

**Принято решение:** Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников МКД в Управляющей организации – ООО «УК Берег-3».

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания от 21.05.2017 года на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 30.05.2017 года на 7 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 70 л.
4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании 30.05.2017 г. на 7 л.

Подписи:

Председатель общего собрания  
собственник квартиры № 16

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Вебер Л.В. «26» июня 2017 года

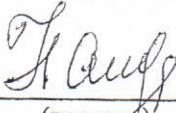
Секретарь общего собрания  
собственник квартиры № 1

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Надыкто О.А. «26» июня 2017 года

Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись) собственник квартиры № 16 Вебер Л.В. «26» июня 2017 года

2.   
(подпись) собственник квартиры № 1 Надыкто О.А. «26» июня 2017 года